

## ISTRA, ŽMINJ - Ekskluzivno imanje, vila, prostrana okućnica s dodatnim sadržajima, Žminj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Ekskluzivno imanje, vila, prostrana okućnica s dodatnim sadržajima
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Размер участка:	42500 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	06.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштанский номер:	52341

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Эта красивая недвижимость в самом сердце полуострова Истрия, всего в получасе езды от восточного или западного побережья Адриатического моря, занимает площадь почти 50 000 м<sup>2</sup> и предлагает широкий спектр мероприятий. Жилая часть дома занимает 800 м<sup>2</sup> с несколькими дополнительными постройками. Вилла или, как ее называют хозяева, главный дом построена из высококачественных материалов. Подлинный истрийский камень, красочный мрамор, зеленый оникс и оливковое дерево мягко сочетаются с окружающим пейзажем векового соснового леса. С парадной веранды виллы вы попадаете в сад, полный тщательно отобранных цветов и деревьев со всех уголков мира, а характерный средиземноморский аромат лаванды сопровождает вас во время прогулки по этому поместью. Автоматическая система опрыскивания заботится о саду в ночное время и обеспечивает свежее утро. На первом этаже виллы находится просторная открытая веранда с двумя дубовыми столиками, кожаными сиденьями и стереосистемой. Внутри первого этажа мы находим полностью оборудованную кухню, большой кожаный диван, открытый камин, большой 3D-телевизор, две спальни с большими кроватями и общую просторную ванную комнату. На первом этаже этой виллы находится спальня с двуспальной кроватью и выходом на большую солнечную террасу, одна просторная ванная комната с выходом на меньшую террасу, освещенную солнцем. Цокольный этаж этой виллы отведен в основном для развлечений и включает бильярдный стол Brunswick, винный погреб, тренажерный зал и сауну, а также гараж для ваших жестяных питомцев. На участке мы встречаем еще один дом, который построен из того же качественного материала, что и основная вилла, и имеет все необходимое для приятного отдыха. Кухни, спальни и ванные комнаты, а также дополнительные декорированные помещения для хранения вещей. Дом напоминает идиллический, теплый дом, идеально подходящий для двоих. В этом небольшом доме также есть барбекю на открытом воздухе и крытая

терраса со столом, так что вечером вы можете насладиться расслабляющей зеленой атмосферой или приготовить барбекю. Круглая парковка перед домом делает его доступным и для автомобилей. В отеле есть специальный бассейн, потому что он предлагает опыт плавания в море, содержит соленую воду и достаточно большой, чтобы вся семья могла поместиться и свободно плавать на площади до 60 м<sup>2</sup>. Есть только одно исключение: в отличие от моря, здесь все создано для ваших нужд - вы можете не только регулировать температуру в бассейне, но и наслаждаться ночным плаванием при слабом освещении и расслабляющем водном струйном массаже. Чтобы вода оставалась кристально чистой, вы можете накрыть бассейн сдвижной крышкой. Рядом с бассейном есть солнечная терраса площадью 200 м<sup>2</sup>, шезлонги, душ с пресной водой, бар, летняя кухня с барбекю и профессиональный батут. Теннисный корт - еще одно дополнительное наполнение этой собственности. Местность освещена, сделана из искусственной травы и кремового песка и поэтому не требует никакого ухода. А еще есть ухоженная тропа для тех, кто не может отказаться от бега, но и для тех, кто хочет подышать свежим воздухом и неспешно прогуляться на природе. Тропа протяженностью 2 км, гравийная и проходит через вековой сосновый лес. Еще одно специальное сооружение находится на этом участке - летняя кухня, построенная в виде башни. Кухня также оборудована большой центральной решеткой с дополнительным освещением. Даже материалы, из которых изготовлена кухня, специально подобраны в соответствии с вашими потребностями: мраморные столешницы облегчают приготовление любых блюд, сочетание подлинного истрийского камня и дерева создает теплую средиземноморскую атмосферу, а скамейки из оливкового дерева и мягкие кожаные сиденья только добавляют гедонистической атмосферы. Недалеко от перечисленных объектов на участке расположены еще два здания. Один служит гаражом для хранения газонокосилок и транспортных средств, а другой - дровяным сараем. Следует отметить, что будущий владелец этой собственности также становится владельцем всего оборудования для обслуживания двора, газонокосилок, тракторов, транспортных средств и всего прочего. Дом сдается как 4-звездочная вилла для отдыха, что дает будущему владельцу хорошо налаженный бизнес. Аудиосистема, состоящая из 40 внешних и внутренних динамиков, предлагает особые впечатления от этой собственности и дает вам возможность наслаждаться звуками вашей любимой музыки практически на всей территории. Просто перейдите порог, чтобы погрузиться в природу и почувствовать себя очарованными ароматами и яркими цветами более 700 вечнозеленых деревьев со всего мира. Аромат Средиземного моря, который сопровождает вас, когда вы идете по лавандовым полям в окружении зелени, пробуждает все ваши чувства. Наконец-то вы попадаете в вековой сосновый лес, заслоняющий вас от солнца теплым летним днем. Ваш полный покой и конфиденциальность обеспечены на всей территории. Недвижимость полностью огорожена и покрыта камерами безопасности и лазерной системой безопасности. Если вы один из тех, кто ценит уединение и хочет насладиться первоклассным комфортом в контакте с природой, этот отель - идеальное

место для вас! ID CODE: 22037

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 494758

контрольный номер:

Agency ref id: 22037