

Млака, Крешимирова улица, 3SKL, 90 m2, високо поткровље!, Риека, Квартира

: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Mlaka, Krešimirova ulica, 3SKL, 90 m2, visoko potkrovlje! |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 90 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Цена: | 165,000.00 € |
| Размещено: | 28.06.2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область: | |
| Город: | Rijeka |
| Площадь города: | Mlaka |
| Poštanski broj: | 51000 |

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная MANSARDNI STAN OD 90m2 POTPUNE ISKORISTIVOSTI PROSTORA

информация:

Šarmantno visoko potkrovlje, s najnižom visinom od 175 cm i najvišom od 330 cm, što ga čini u potpunosti iskoristivim. Stan je trosobni klasični, uz kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom, hodnikom, predsobljem i ostavom, ukupne površine 90 m². Prozori u stanu su zamijenjeni te su svi od PVC-a; kuhinja i kupaonica imaju fasadne prozore, ostale sobe imaju krovne Velux prozore, kao i niske fasadne prozore. Zbog količine svjetlih površina, ova mansarda je u cijelosti iznimno svijetla. Stan je na 5. katu održavane zgrade, na kojoj je nedavno napravljen novi krov s izolacijom. U zgradi je još napravljena i nova fasada kortila (svjetlarnika), a uskoro započinje adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Plin je proveden do štednjaka, postoji mogućnost jednostavnog uvođenja grijanja na plin. U stanu su dvije klime, od kojih je jedna i za grijanje i za hlađenje, kao i Glamox radijatori. Blizu centra (10 min pješke), bolnice, željezničke stanice, parka Mlaka, Art kvarta, škole, vrtića, fakulteta... Parking je na ulici pred zgradom. Stan može biti očišćen od stvari ili djelomično namješten, kako kupac želi, te je izvrstan za investiciju (npr. najam studentima) ili stanovanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednicu u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10845

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 494896
Agency ref id: 10845