

Rovinj, novi stan sa vrtom nedaleko od centra, Rovinj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj, novi stan sa vrtom nedaleko od centra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	116 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	459,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, Udaljenost ovog stana od centra Rovinja je na samo cca jedan i pol kilometar što znači da se nakon par minuta vožnje može doživjeti jedna od najboljih svjetskih turističkih ponuda koja prednjači u svojoj širokoj ponudi kulturnog, gastro i zabavnog sadržaja. Ovaj stan nalazi se na top mirnoj lokaciji u Rovinj u novoj zgradi koja je okružena stambenim zgradama i kućama prodajemo ovaj odličan stan na dvije etaže sa vlastitim vrtom. Ostali sadržaj koji je bitan za visoku kvalitetu života kao što su trgovine, ljekarne, dom zdravlja, škola nalazi se na kraćoj relaciji šetnje ili vožnje automobilom. Ovaj stan ukupne korisne površine od 115,54m² u koji se ubraja vanjsko parkirno mjesto kao i garaža te prostrani vrt površine proteže se na dvije etaže. U prizemlju stana dominira prostor open space koncepta koji se sastoji od ulaznog dijela, gostinjskog wc-a, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje kroz koju se ulazi u spremište. Izlaz na okućnicu osmišljen preko staklene stijene koja se nalazi u boravku dok na prvi kat ovog stana vodi stepenište koje je diskretno ukomponirano u dizajn dnevnog boravaka. Na gornjoj etaži nalaze se još dvije spavaće sobe od kojih glavna ima i walk-in ormar, jedna radna soba te jedna kupaonica. Stambena površina ovog stana iznosi 93,13m². Ovaj stan je svakako preporuka Diamond nekretnina iz više razloga kao što su kvalitetna izvedba gradnje, odlična lokacija i naravno cijena koja je trenutno važeća samo u pretprodaji ovih stanova te potencijal koji ove nekretnine imaju kao obiteljski dom ili kao investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1018-692

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 494915
Agency ref id: 1018-692