

ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	141 m ²
Размер участка:	630 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	23.09.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧЬ - Вилла в желаемом месте Пореч - это город, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии. Город культуры, туризма, спорта и развлечений, неоднократно награждаемый за порядок и чистоту. Город, который уникальным образом сочетает в себе богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Недалеко от города Пореч продается вилла в желаемом месте. Вилла неподвластной времени архитектуры, частично построенная из камня с деревенскими голубыми ставнями, расположена достаточно далеко от толпы и шума, но при этом рядом со всеми удобствами, необходимыми для круглогодичного проживания. Гармонично спланированные помещения, современный интерьер и столь же привлекательный и согласованный внешний вид показывают, насколько продумана каждая деталь при оформлении этой виллы. Вилла спроектирована как одно жилое помещение, занимающее два этажа. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, выходящая на крытую террасу с летней кухней и столовой. В остальной части первого этажа находится спальня с собственной ванной комнатой, кладовая и туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Она оборудована кондиционером, полами с подогревом и солнечной системой нагрева воды. Территория виллы полностью огорожена, озеленена и оборудована автоматическим поливом. Во дворе доминирует бассейн площадью 32 м² с солярием. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной для спокойной семейной жизни, а также для успешной сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16903

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 495031
Agency ref id: 16903