

Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название: Diamond Real Estate d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 142 m²
Размер участка: 974 m²
Спальни: 8
Ванные комнаты: 2
Цена: 580,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin

Площадь города: Labin
Поштански број: 52220



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor sa bazenom na prekrasnoj lokaciji. Prizemnica modernog dizajna ukupne je kvadrature 142 m² a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, tehničke sobe, spremišta te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Kuća se prodaje kompletno dovršena sa uređenom okućnicom te bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i opremanje nekretnine prema vlastitim željama i ukusima. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama a kroz cijelu nekretninu postavljeno je i podno grijanje što omogućuje ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Prostrana okućnica veličine 974 m² ograđena je i uređena sa osiguranim parkirnim mjestima, lijepim zelenim površinama a kruna okućnice svakako je bazen veličine 28 m² sa uređenim sunčalištem. Tu se nalazi i ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i okućnicu. Lokacija ove nekretnine nudi savršenu privatnost i mir, nalazi se na rubu manjeg novoizgrađenog naselja sa lijepim pogledom na okolni šumski krajolik i planinu Učku. Prometno je također odlično povezana, nalazi se na svega 8 kilometara od centra grada Labina gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za život dok je prva plaža u Rapcu udaljena 13 kilometara. Prva trgovina, restoran i kafić nalaze se i bliže, na svega 5 minuta vožnje. Ova vrlo kvalitetna nekretnina na top lokaciji predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja, no možemo ju zamisliti i kao luksuznu obiteljsku kuću nadomak svih potrebnih sadržaja za stalni i kvalitetni život u miru prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-514

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 495150
Agency ref id: 2003-514