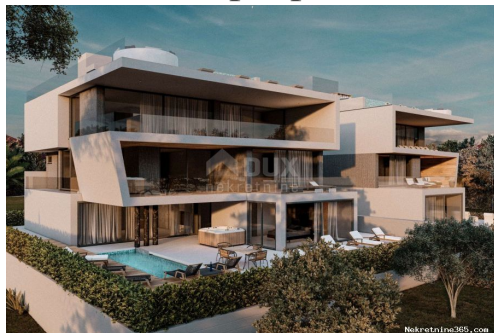


## ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan s terasom u urbanoj vili AS3, Zadar - Okolica, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan s terasom u urbanoj vili AS3
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, КОЖИНО - Роскошная квартира с террасой в городской вилле S3  
Продается роскошная квартира в новостройке в Кожино недалеко от Задара. Расположен на первом этаже двухэтажной городской виллы с лифтом. Общая жилая площадь квартиры составляет 58,17 м<sup>2</sup>. Состоит из одной спальни, гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты и террасы. В квартире есть одно парковочное место в гараже, открытая парковка и кладовая в подвале здания. Вместе со всеми принадлежностями общая площадь квартиры составляет 73,47 м<sup>2</sup>. При строительстве использовались высококачественные материалы, алюминиевые столярные изделия с москитными сетками, дубовые напольные покрытия и первоклассная итальянская керамика. Во всей квартире есть полы с подогревом на водной основе, а апартаменты полностью кондиционированы. В квартире есть прямой вход на лифте из подземного гаража. Объект находится в 35 м от моря и ближайшего пляжа. Небольшой морской городок Кожино находится в 5 км от центра Задара. Задар – город с развитым культурным содержанием и красивейшим закатом, от которого затаило дыхание даже у знаменитого американского режиссера Альфреда Хичкока. В окрестностях Кожина есть много других интересных мест с прекрасными пляжами, таких как Петрчан, Врси, исторический город Нин с самым длинным песчаным пляжем в Хорватии или чуть более отдаленный остров Паг. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22073

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 495802  
Agency ref id: 22073  
Контактный телефон: +385 99 284 0404