

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo, Gračišće, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2536 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	23.09.2024

### Состояние

Построенный:	1949
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračišće
Площадь города:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРАЧИШЧЕ - Каменный дом в полном уединении с видом на зелень Муниципалитет Грачишче расположен в восточной части центральной Истрии, в 8 км от Пазина. Он занимает площадь 60 км<sup>2</sup> и насчитывает 1500 жителей. Грачишче – средневековый город с богатой историей и культурой. 2000 лет назад древние галлы дали ему имя Галлиньян. На рубеже 6-7 веков славяне начали иммигрировать в Истрию и переименовали Галлиньяну в Грачишче. В письменных памятниках Грачишче впервые упоминается в 1199 году. Мы продаем этот красивый отремонтированный дом 1949 года в этом маленьком, красивом муниципалитете. Дом был построен из речного камня во время Второй мировой войны и до наших дней сохранил прекрасно сохранившиеся каменные стены. Дом спроектирован как одноэтажное здание. На первом этаже в Ро Бау есть квартира, а на втором – квартира для въезда. Квартира на первом этаже состоит из кухни и гостиной, ванной комнаты и двух спален. На первом этаже также есть место для общения - таверна с пристроенным небольшим туалетом. Поднимаемся по внешней лестнице на первый этаж, где справа красивая терраса с видом на зелень. На первом этаже находится недостроенная комната, которую будущий владелец может обставить по своему желанию. Войдя в квартиру, мы попадаем в большую комнату, которая используется как кухня, столовая и гостиная. Существует также прачечная и одна спальня с ванной комнатой. Площадь двора составляет 2 536 м<sup>2</sup>. Он частично вырублен, а остальная часть представляет собой лес, который можно использовать для рубки, учитывая, что дрова используются для отопления. Раскопки производились прямо рядом с домом, где планируется бассейн. Рядом с домом есть гараж на одну машину, а перед самим домом можно поставить несколько машин. Дом подключен к септику, электричеству и цистерне (50 м<sup>3</sup>), которая собирает дождевую воду, используемую для питья. В 2007 году были установлены новые столярные изделия и установлена крыша. Внешний вид дома в настоящее время реставрируется. Продается без мебели. Любители природы и спокойной обстановки оценят преимущества этого дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22052

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 495812  
Agency ref id: 22052  
Контактный телефон: +385 95 825 4533