

Апартаментная квартира с коммерческим пространством, Фаžана, Фаžана, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Апартаментная квартира с коммерческим пространством, Фаžана
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: жилой и коммерческой
Квадратных футов: 263 m²
Размер участка: 668 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 16
Ванные комнаты: 9
Цена: 1.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 2004
Последнее обновление: 2011

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Poštanski broj: 52212

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. - Nedaleko od samog centra Fažane smjestila se ova predivna nekretnina stambeno-poslovne namjene. Ukupna površina stambenog djela nekretnina je 263 m². Kuća se sastoji od pet stanova od čega su dva dvosobna i tri jednosobna. U prizemlju se nalaze dva prostrana stana istog tlocrtnog rasporeda koji se sastoje od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupatilom, toaletom i dvije spavaće sobe. Na katu se nalaze tri stana gdje svaki ima

kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak i spavaću sobu. Dva stana imaju izlaz na balkon iz dnevnog boravka, a treći iz spavaće sobe. Sva tri stana imaju predivan panoramski pogled na more i cijelu Fažanu. S kata se može preko mosta preći na drugi objekt gdje se nalazi hodnik koji razdvaja tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od čega dvije sobe imaju izlaz na balkon. Ispod toga nalazi se poslovni prostor od 157 m² opremljen sanitarnim čvorom koji je primarno bio namjenjen kao pizzerija. Nekretnina i poslovni prostor su u potpunosti opremljeni te se kao takvi i prodaju. Pored poslovnog prostora nalazi se jedan manji dodatni objekt u kom se nalazi mala kuhinja. Iza kuće se smjestila jedna mala pomoćna građevina koja se sastoji od kupaonice, spavaće sobe i malog ureda. Do nje se nalazi prostorija trenutno namjenjena kao vešeraj. Uz to još imamo malu garažu i podrum koji trenutno služi kao spremište. Okućnica je lijepo uređena te posjeduje prostranu terasu opremljenu vanjskom kuhinjom i garniturom i mali vrt sa svježim uzgojenim povrćem. Ova nekretnina pruža budućim vlasnicima idealno mjesto za otvaranje novog posla i povrat investicije kroz turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 393

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 496458
Agency ref id: 393