

## Prekrasna kamena kuća u okolici Marčane, Marčana, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prekrasna kamena kuća u okolici Marčane  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 150 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 120 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 280,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Последнее обновление: 2021

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Nedaleko od Marčane smjestila se ova prekrasna kamena kuća površine od 150 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe te kupaonicom. Potkrovlje je u potpunosti uređeno i veličine 35m<sup>2</sup> sa terasom od 25 m<sup>2</sup> koje je u visokom roh bau. U vanjskom dijelu nekretnine nalazi se terasa sa veličine od 15 m<sup>2</sup> te uređena ljetna kuhinja 12 m<sup>2</sup> sa tradicionalnim kaminom. Ispred nekretnine nalazi se montažni bazen ali ima dovoljno prostora da se izgradi bazen veličine 7x4 m. Ispred nekretnine se nalazi parking za dva automobila. Nekretnine se iznajmljuje drugu godinu za redom i popunjena je od petog do jedanaestog mjeseca. Budućim vlasnicima nekretnina pružiti će miran život sa obitelji i dodatn prihod u ljetnim mjesecima. ID KOD AGENCIJE: 384

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 496460  
Agency ref id: 384