

## ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa! |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 100 m <sup>2</sup>                                    |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 300,000.00 €  |
| Размещено:         | 04.11.2024  |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Vidikovac         |
| Poštanski broj:        | 52100             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

### Описание

**Дополнительная информация:**

ИСТРИЯ, ПУЛА - Две квартиры в прекрасном месте! Сад + терраса! Пула — крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части впечатляющего пейзажа полуострова Истрия, характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под, а частично на семи холмах: Монте-Заро, Монте-Серпенте, Монте-Джиро, Монте-Маньо, Монте-Парадизо, Монте-Рици и Монте-Видаль. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Недвижимость на продажу расположена на высоком первом этаже в отличном месте. На этаже общей площадью 100 м<sup>2</sup> идеально разделены две жилые единицы. На площади 60 м<sup>2</sup> одна из квартир включает прихожую, гостиную с кухней и столовой, две спальни и ванную комнату, а другая на площади 40 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, просторной гостиной и отдельной просторной кухни со столовой, спальня, ванная комната и терраса, которая сообщается с гостиной. Терраса и сад являются самой особенной частью собственности именно из-за ориентации и вида на зелень, окружающую здание, а также вид на город Пула. С другой стороны, здание расположено на боковой и тихой улице без большого движения. Это превосходная возможность, учитывая расположение рядом с самыми красивыми городскими пляжами, так как она предлагает больше возможностей для будущего владельца. Близость школы, детского сада, детской площадки, банка, магазина, рынка, почты и всех других объектов говорит о большом преимуществе как для круглогодичного проживания, так и для сдачи в аренду в туристических целях. Также есть возможность объединения в один жилой блок 100 м<sup>2</sup>, если кому-то нужна просторная трехкомнатная квартира. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22102

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 496464  
Agency ref id: 22102  
Контактный телефон: +385 99 640 8438