

## Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan, Pula, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название КОМПАНИИ: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	357 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1053 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Газ, ADSL



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

U ovom oglasu Vam prezentiramo ovu jedinstvenu vilu koja se nalazi u Štinjanu, prekrasnom morskom gradiću u blizini Pule i nadomak Brijuna. Ova dizajnerska vila predstavlja pothvat maštovitih i talentiranih arhitekata i dizajnera, te predstavlja rijetkost na današnjem tržištu nekretnina. Vila ima sveukupno 357m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene kroz 3 etaže, prizemlje, prvi kat i drugi kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehničke sobe, garderobe, stepeništa i ulaznog hodnika. Prizemlje ima sveukupno 103m<sup>2</sup> stambene površine. Prvi kat se sastoji od stepeništa, hodnika, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, walk-in garderobe, wc-a i terase. Prvi kat ima sveukupno 101m<sup>2</sup> stambene površine. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i prekrasna terasa s koje se pruža pogled na MORE i BRIJUNE. Dnevni boravak je smješten na ovoj etaži upravo zbog tog naglašenog pogleda "od milijun dolara", pogotovo zbog nemogućnosti narušavanja tog pogleda u ikakvoj budućnosti. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje i klima uređaji. Vila je smještena na zemljištu veličine 1053m<sup>2</sup>, te u svom vrtu ima prekrasan bazen i roštilj koji je ekstremno prostran i opremljen velikim stolom za objedovanje i kaučem za uživanje u hladu! Šifra objekta: H-0598 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje

vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 497077  
Agency ref id: H-0598  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881