

## Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1986 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:

Город: Svetvinčenat

Площадь города: Juršići

Poštanski broj: 52342

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество: 6

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo luksuznu Vilu u srcu Istre ukupne površine 400m<sup>2</sup> na zemljištu od 1986m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađen bazen 60m<sup>2</sup>(6x10) Vila se sastoji od - Podruma-konoba sa bilijarom i vinoteka -Prizemlja -kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase - Prvog kata -dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima - Ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m<sup>2</sup> - Cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid - Struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m<sup>3</sup> - Cisterna za kišnicu od 44 m<sup>3</sup> -Antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži - Travnjak - 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske. Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail:

aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3082

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 497089

контрольный номер:

Agency ref id: 3082