

LOVRAN KAMENA KUĆA, Lovran, Дом



: Predrag Dilenardo-Zamlić
Имя: Predrag
Фамилия: Dilenardo-Zamlić
Название компании: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: predrag@opatijanekretnine.info
Вебсайт: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
О нас:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LOVRAN KAMENA KUĆA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	368 m ²
Размер участка:	1200 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	986,000.00 €
Размещено:	01.11.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Описание Отдельно стоящее здание 3 этажа, построенное в 1988 году . В настоящее время используется для туристической деятельности. Дом расположен в тихой части города, недалеко Ловрана вдали от главной дороги, окружен вековыми каштанами с видом на залив. СОСТОИТ ИЗ: Квартира общей брутто площадью 130м2 3 КВАРТИРЫ брутто площадью каждого из 60м2, 1 апартамент 33м2 + 1с звл ванная и примерно 1200м2 участка. 1 студио апартамент 25м2 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 368м2 и двор 1200м2 Квартира состоит из 3 спален и гостиных, 3 кухни, 3 ванные комнаты и туалетов, кладовой, веранды и большой террасы. В люксах есть спальня,

гостиная, кухня, ванная комната, туалет и большая терраса. Все здание продается меблированное с возможностью секундного продолжения бизнеса с арендой и с существующими действующими контрактами с туристическими агентствами. Центральное отопление на нефть и все единицы имеют кондиционер. Расстояние от Ловрана: Песчаные, и скалистые пляжи расположены в 2,5 км от дома. Набережная, которая тянется 12 км от Ловрана до Волоско, расположен в 2 км от объекта. На расстоянии 2 км, имеются теннисные корты, спа-и дайвинг-центр. Школа верховой езды Ранчо Бубач находится в 15 км. Центр Ловрана расположен в 2 км от Опатии 7 км. Местный автобус доступен в 200 метрах. Ценная недвижимость!!! ID CODE: 320-K688

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 497164
Agency ref id: 320-K688