

## Poreč, izvrsna dvojnica po sistemu pametne kuće!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, izvrsna dvojnica po sistemu pametne kuće!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 187 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 680,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč

Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, izvrsna dvojnica po sistemu pametne kuće! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i mora prodaje se ova luksuzna i moderna dvojnica sa okućnicom. Kuće se prostire kroz tri etaže i njena površina iznosi 187,93 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na terasu koja vodi u vrt. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu na kojoj se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaone. Zatim dolazimo na treću etažu tj. potkrovlje koje je ujedno prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom i prostranom krovnom terasom. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a hlađenje u ljetnim mjesecima uređeno je preko klima uređaja. Kuća je građena po sistemu pametne kuće te su pri gradnji korišteni najviši europski standardi. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili život u mirnom dijelu izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 1022-595

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 497276

Agency ref id:

1022-595