

## ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	327 m <sup>2</sup>
Размер участка:	439 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	13
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Дом с 3 апартаментами Премантура расположен в самой южной точке полуострова, погружаясь в сине-зеленое море, создавая великолепную картину. Его 30 километров береговой линии, нетронутые бухты и пляжи, необитаемые островки, уникальная флора и захватывающие дух пейзажи делают его уникальным, а его море – одним из самых чистых в Средиземноморье. В этом месте, в окружении природы, которой не так много мест, продается многоквартирный дом всего в 700 м от благоустроенных пляжей. Дом состоит из 3 жилых единиц: - Первая квартира расположена на первом этаже дома, с общей жилой площадью 100м<sup>2</sup>, и состоит из трех спален, двух ванных комнат, просторной гостиной с кухней, столовой. номер и выход на просторную террасу, сад и джакузи. . -Вторая квартира расположена на первом этаже дома, общей жилой площадью 115м<sup>2</sup>, и состоит из четырех спален, двух ванных комнат, гостиной с кухней, столовой и выхода на просторную террасу. с видом на море. -Третья квартира также расположена на первом этаже, жилая площадь 100м<sup>2</sup>, и состоит из гостиной с кухней, столовой и выходом в частный сад и джакузи, трех спален с выходом на два балкона с видом на море и три ванные комнаты. Квартиры современно оборудованы полами с подогревом, кондиционерами, качественной керамикой и столярными изделиями из ПВХ. Поскольку дом был полностью отремонтирован в 2021 году и приносит отличный годовой доход от аренды, эта недвижимость очень подходит для инвестиций в туризм. Расстояние от организованных пляжей: 700м Расстояние от мыса Каменяк: 500м Расстояние от ресторанов и рынков: 50м Не упустите эту уникальную возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22179

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 497364  
Agency ref id: 22179