

## KRK, NJIVICE- Stan u prizemlju obiteljske kuće s okućnicom, Omišalj.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | KRK, NJIVICE- Stan u prizemlju obiteljske kuće s okućnicom |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 110 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 6  |
| Ванные комнаты:    | 2  |
| Площадь балкона:   | 25 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 470,000.00 €   |
| Размещено:         | 04.11.2024   |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Omišalj                     |
| Площадь города:        | Njivice                     |
| Поштовый индекс:       | 51513                       |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Отопление

Центральное отопление: да

### Парковка

|            |   |
|------------|---|
| Количество | 2 |
|------------|---|

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

KRK, NJIVICE - Квартира на первом этаже особняка с садом Продается квартира, расположенная на верхнем этаже особняка в Нивице с прекрасным видом на море. Квартира состоит из четырех спален, гостиной, кухни, ванной комнаты и двух больших лоджий с видом на море. Он также имеет два парковочных места и часть ландшафтного сада. Расположение идеальное благодаря близости к морю, прекрасным пляжам и всем необходимым удобствам для проживания или приятного отдыха. Нивице – исключительно очаровательный прибрежный городок на северо-западном побережье острова Крк. Они изобилуют прекрасными пляжами и бухтами вдоль романтической набережной у моря. Красивый центр с живописной гаванью, красочными таунхаусами и уютными тавернами. Нивице находится между Малинской и Омишальем и является одним из самых рекомендуемых мест отдыха с его прекрасными пляжами на острове Крк. Небольшой городок протянулся вдоль побережья примерно на 3 километра, от лагеря Нивице на севере до тихого туристического курорта Кижак на юге. Первое поселение, скорее всего, относится к античности, а город впервые упоминается в документах 1474 года. Несколько лет назад это была еще маленькая тихая рыбацкая деревушка, а теперь Нивице – прекрасный рай для отдыха, который, к счастью, сохранил свой неповторимый колорит. Чрезвычайно романтичным и в то же время туристическим центром является красивый порт, где расположены уютные кафе, а в отличных ресторанах подают свежельовленную рыбу и вкуснейшие хорватские блюда. Рядом с портом находится живописная прибрежная набережная, соединяющая центр города с пляжами Нивицы, которая также идеально подходит для длительных прогулок. По пути вы всегда встретите небольшие кафе с прекрасным видом на море. Эта квартира расположена в непосредственной близости от залива Кижак. Пляж Кижак - один из самых красивых пляжей Нивицы и идиллическая бухта для купания, а для тех, кто считает его слишком многолюдным в сезон, есть много скрытых мест слева и справа от бухты. Неподалеку также находится небольшой пляж для собак и нудистский пляж. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22164

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 497367  
Agency ref id: 22164  
Контактный телефон: +385 95 859 0299