

## ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemnica s bazenom 800 metara od mora, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemnica s bazenom 800 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	715 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Ровинь в Истрии — один из самых красивых городов Хорватии. Он расположен на западной стороне полуострова Истрия и простирается к северу от канала Лим и на юг до Бала. Его украшает чрезвычайно изрезанный архипелаг с аж 14 островками и 6 скалами. Ровинь является сильнейшим туристическим центром Хорватии и уже несколько лет подряд фиксирует рекордные 3 миллиона ночевков в течение сезона. Пляжи Ровиня типичны для этой части северной Адриатики. Чаще всего вы найдете скалистые мысы и галечные бухты, которые ритмично повторяются вдоль 67-километровой береговой линии Ровиня. Вас также очарует лесопарк Златни рт, расположенный в южной части города. Ходьба, бег, езда на велосипеде и плавание в охраняемом столетнем парке - уникальные впечатления, которые запомнятся. Всего в 2,5 км от Ровиня и в 800 метрах от моря выставлено на продажу современное новое здание площадью 110 м2. Он расположен в тихом месте, вдали от городской суеты, в окружении соснового леса. Вилла имеет собственную парковку и огорожена, поэтому вы можете спокойно наслаждаться уединением. Он состоит из двух спален с отдельными ванными комнатами, еще одного туалета, кухни, столовой, гостиной и роскошно обставлен. Двор полностью огорожен, а также есть бассейн и терраса с барбекю и столом. Собственность 1/1. Безусловно, красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22158

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 497368  
Agency ref id: 22158  
Контактный телефон: +385 92 106 5592