

Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!, Medulin, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	980 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Состояние

Построенный: 1978

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole

Поштански број: 52203

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество: 3
парковочных мест:
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Na samo 300m od mora, udaljena 5km od poznatog turističkog mjesta Medulin i 5km od grada Pule smjestila se ova predivna katnica 200m² koja pljeni pažnju svojom uređenom okućnicom. Sastoji se od dvije zasebne jedinice ,odnosno apartmana i stana. Apartman 50m² sastoji se od kuhinje i blagovaonice,terase i kupaonice. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Drugi ulaz vodi u stan na prizemlju sa hodnikom, kuhinjom,blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, zatvorenom lođom, radnom sobom i kupaonicom. Na prvom katu naleze se 3 spavaće sobe wc i kupaonica.Iz spavaćih soba izlazi se na dvije terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more. U suterenu kuće nalazi se konoba,koja trenutno služi kao vinski podrum. Alarmni sustav i izolacijska fasada dio su njene kvalitete. Grijanje je centralno na drva i lož ulje , a postoje i klimatske jedinice. U sklopu ove divne katnice nalazi garaža i 2 parkirna mjesta ispred nje, kapija na automatsko otvaranje,vrtna kućica, staklenik, vrt, vanjski roštilj,terasa sa stolom za stolni tenis,te prekrasno uređena okućnica na kojoj je moguće sagraditi bazen. Kuća i okućnica su ograđene što daje dodatnu privatnost. Nekretnina je idealna za turistički najam ali i za miran obiteljski život! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0127

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 497464
Agency ref id: IST-0127