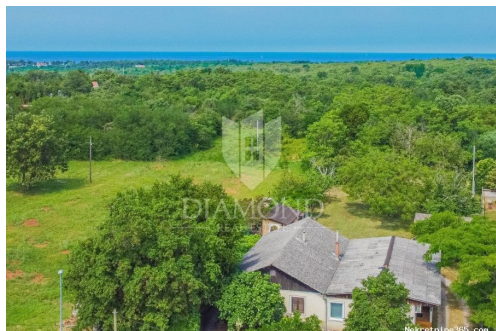


## Umag, okolica! Kuća za renovaciju sa građevinskim zemljištem!, Umag, Дом



|                       |   |
|-----------------------|---|
| :                     | Agencija Diamond Realestate   |
| Имя:                  | Agencija  |
| Фамилия:              | Diamond Realestate  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Вебсайт:              | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:               | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| City area:            | Poreč   |
| почтовый код:         | 52440   |
| Адрес:                | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:               | +385 52 210 824   |
| Phone:                | +385 52 210 824   |
| О нас:                | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Umag, okolica! Kuća za renovaciju sa građevinskim zemljištem! |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 190 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:   | 1510 m <sup>2</sup>   |
| Спальни:          | 9   |
| Ванные комнаты:   | 3   |
| Цена:             | 355,000.00 €  |
| Размещено:        | 16.04.2024  |

#### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2002 |
|--------------|------|

#### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Umag              |

Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena u mirnoj ulici, nalazi se ova kuća za renovaciju sa građevinskim zemljištem! Ukupna površina kuće iznosi 190 m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupno 3 apartmana, a svaki apartman se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Pripada joj i garaža. Jedan apartman ima centralno grijanje, a ostali na klima uređaje. Kuća nema uporabnu i zahtjeva potpunu renovaciju. Proteže se na zemljištu od ukupno 1707 m<sup>2</sup>, od čega je oko 1300 građevinsko, a 400 poljoprivredno, što ovoj kući daje mogućnost izgradnje bazena, kao i nadogradnju još jednog kata. Uz određeno ulaganje, zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina može biti jako dobra investicija za turizam ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 3 minuta vožnje od stana nalazi se prekrasne plaže, šetnice, biciklističke staze, škola, restorani, trgovina i ostali potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je 5 minuta vožnje.  
ID KOD AGENCIJE: 1027-481

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 497478  
Agency ref id: 1027-481