

Hotel 4**** uz more, na prekrasnoj poziciji, Crikvenica, Коммерческая

НЕДВИЖИМОСТЬ



: Agencija Europartner

Имя: Agencija

Фамилия: Europartner

Название: Europartner d.o.o.

КОМПАНИИ:

Service Type: Selling

Дополнительный Email: office@europartner.hr

й Email:

Вебсайт: <https://www.europartner.hr>

Страна: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

почтовый код: 52440

Адрес: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Hotel 4**** uz more, na prekrasnoj poziciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	5000 m ²
Цена:	8,000,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Построенный:	2003
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija

Область:
Город: Crikvenica
Площадь города: Crikvenica
Поштански број: 51260

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: C



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 50

Описание

Дополнительная
информация:

U blizini grada Crikvenice nudimo na prodaju Hotel 4**** uz more. Ima 60 pametnih soba (Siemens tehnologija), većina sa balkonom i sa tri strane s pogledom na more. Sobe su prosječne veličine 25 m2. Hotel se nalazi uz kristalno tirkizno more, a pripada mu; - Restoran sa terasom, 150 sjedećih mjesta - Taverna - konoba, izgrađena 2015. godine sa 200 sjedećih mjesta - Aperitiv bar sa 60 sjedećih mjesta - Caffe bar uz more i šetnicu sa 150 sjedećih mjesta - Vlastita praonica i peglaonica rublja - Asfaltirano vlastito parkiralište sa 50 parking mjesta - Unutarnji bazen sa slatkom ili slanom vodom po izboru (masažni stup, protustrujno plivanje, gejzir, fontana) - Sauna i studio za masažu - Fitnes sa najnovijim spravama za vježbanje. - Konferencijska dvorana sa 100 sjedećih mjesta - Besplatan wi-fi u cijelom hotelu, internet kutak u predvorju hotela - Koncesija na vlastitu plažu u dužini od 100 m Hotel je bez hipoteka i tereta, vlasništvo 1/1, što je rijetkost na našoj obali. Udaljenost je 45 km od Zračne luke Rijeka, a 12 km od Autoceste A6 i izvrsno je prometno povezan. Ukupna površina hotela je 5.000 m2. Zemljište + parkiralište površine od 3.957 m2. Hotel posluje 365 dana u godini. Šifra objekta: 556 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498348
Agency ref id: 556
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402