

Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom, Motovun, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	180 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Motovun
Площадь города: Motovun
Поштански број: 52424

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Grad je smješten u utvrdi na 270 metara nadmorske visine, na brijegu koji dominira prelijepom dolinom rijeke Mirne. Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Okolicu grada čini motovunska šuma bogata tartufima, gljivama osebujnog okusa dok se na obroncima uzgaja grožđe za čuvene istarske vinske sorte. Ono što ovaj kraj čine posebnim su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet te osobita mikroklimatska obilježja. Bujna vegetacija koja se prostire na proplancima povezujući se u jedinstveni svijet flore i faune. U novije vrijeme Motovun je poznat po Motovunskom filmskom festivalu koji se održava u ljetnim mjesecima. Ova šarmantna kamena kuća smještena je u srcu grada Motovuna, na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od tri etaže, prizemlja sa poslovnim prostorom, prvog i drugog kata, stambeni dio. U prizemlju kuće smješten je poslovni prostor površine 55m² sa zasebnim ulazom. Poslovni prostor opremljen je Wc-om. Na prvom katu kuće smješten je dnevni dio koji sa kuhinjom, spremištem, dnevnim boravkom sa kaminom i gostinjskim wc-om. Unutarnjim drvenim stepeništem dolazimo do drugog kata kuće gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Na krovu kuće nalazi se predivna krovna terasa sa očaravajućim pogledom na prirodne ljepote istarske regije. Ukupna stambena površina kuće iznosi 125m², poslovnog prostora 55m² što ukupno čini površinu od 180m². Kuća je kompletno renovirana. Namještaj i tehnika uključeni su u cijenu. Odlična nekretnina na izvrsnoj lokaciji. Šifra objekta: 0329 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498406
Agency ref id: 0329
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402