

## Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana, Umag, Дом



: Agencija Europartner  
 Имя: Agencija  
 Фамилия: Europartner  
 Название: Europartner d.o.o.  
 КОМПАНИИ:  
 Service Type: Selling  
 Дополнительный Email: office@europartner.hr  
 Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
 Страна: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 почтовый код: 52440  
 Адрес: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Заголовок:        | Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana |
| Недвижимость для: | Vendita                                               |
| Тип дома:         | отдельный                                             |
| Квадратных футов: | 350 m <sup>2</sup>                                    |
| Размер участка:   | 860 m <sup>2</sup>                                    |
| Спальни:          | 8                                                     |
| Ванные комнаты:   | 2                                                     |
| Цена:             | 650,000.00 €                                          |
| Размещено:        | 28.07.2023                                            |

### Состояние

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Состояние:   | Недавно адаптированы |
| Построенный: | 1993                 |

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество 3  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Ova lijepo uređena obiteljska kuća nalazi se u malom i vrlo mirnom zaseoku nadomak Umaga, 4 km udaljena je od centra Umaga a svega 1,5 km od mora i umaških predivnih plaža. Kuća se sastoji od 2 odvojene stambene jedinice što vlasniku pruža mogućnost da u jednoj stambenoj jedinici živi, a drugu da iznajmljuje. Kuća je izgrađena 1993.godine, a renovirana 2017.godine kada je izgrađen i gornji stan i kada su postavljene nove šture, stolarija i obnovljena fasada. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, gostinjskog toaleta, kupaone s katom, 3 spavaće sobe, kuhinje i blagovaone te dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Dnevnim boravkom dominira zidani kamin. Vanjske stepenice vode na 1.kat u stan koji je izgrađen 2017. godine te je moderno uređen i opremljen. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na terasu od 20m2 s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na zelenilo i šumu u pravcu Umaga, 2 spavaće, kupaone i gostinjskog toaleta. Ispod kuće smješten je mali zimski vrt i prostrana garaža sa kotlovnicom i dodatnim prostorom duž cijele kuće koji može biti atelje, radionica, spremište, itd. Ograđena i uređena okućnica veličine 860 m2 pruža se oko kuće. Na njoj se nalaze bazen od 32m2, vanjski tuš i sunčalište, konoba, mjesto za stolni tenis i roštilj, travnjak i vrt prepun mediteranskog bilja i drveća. Kamena konoba na dnu dvorišta lijepo je uklopljena u ambijent. Ispod njene nadstrešnice nalazi se terasa sa prostorom za ugodno druženje i objedovanje. Ova

predivna autentična istarska konoba u kojoj se nalazi kamin i drveni stol sa klupama pravi je biser koji će Vam priuštiti pregršt lijepih trenutaka u krugu Vaših najmilijih. Parking: uz kuću na parceli. Grijanje: centralno na naftu i klima uređaji. Na udaljenosti od 1 km nalaze se razni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića. Golf teren je na 1.5 km, tenis na 1.5 km, pješačke staze udaljene su od kuće 150 m, a biciklistička staza cca 200 m. Šifra objekta: 0435 Energetska klasa: U izradi  
 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Внутренний          | 498418             |
| контрольный номер:  |                    |
| Agency ref id:      | 0435               |
| Контактный телефон: | +385 (98) 939-9652 |