

## Novogradnja, Atraktivna obiteljska kuća s bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novogradnja, Atraktivna obiteljska kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132.20 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2019

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	A



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Između poznate turističke destinacije grada Poreča i grada Višnjan koji svakog posjetioaca oduševljava svojom bogatom povijesnom baštinom , nalaze se manja naselja pored kojih u prolazu nikad ne biste mogli zamisliti da se unutar njihovih slikovitih krajolika nalaze prekrasne kuće i vile različitih stilova gradnje. Ovom prilikom predstavljamo vam novu samostojeću kuću s bazenom i vrtom, koja se nalazi na rubnom dijelu naselja. Izgrađena 2019 godine ,na parceli od 650m<sup>2</sup> , ova kuća nudi 132,20m<sup>2</sup> stambene površine raspoređenih na dvije etaže : prizemlje i prvi kat. Ulaskom u prostor prizemlja , u hodniku nalazi se manja kupaonica za goste i ostava , u nastavku prostora nalazi se lijepo uređeni dnevni boravak , moderno opremljena kuhinja i blagovaonica koje nude izlaz na veliku vanjsku natkrivenu terasu i bazen. Diskretno odvojena nalazi se jedna spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama a jedna od soba ima izlaz na veliku terasu. Njegovan vrt u centarlnom dijelu nudi uživanje uz bazen 8 x 4 m<sup>2</sup> sa sunčalištem . Unutar ograđenog dvorišta na laze se parkirna mjesta. Kuća se uspješno iznajmljuje i redovito održava što ju čini veoma dobrom prilikom za najam ili kao nekretnina za boravak. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3%

+ PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: 0464 Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498427  
Agency ref id: 0464  
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359