

Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	750 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svezemenski dizajn. Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 220m² koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugođaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste. Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se pruža pogled na more i maslinik. Vila je izgrađena na parceli od 750m² ,u uređenom vrtu nalazi se bazen od 40m² sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama. U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali , što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja. Grijanje: Toplinska pumpa „UPONOR“ Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur Stolarija aluminij“ WICONA“ Sanitarije u kupaonicama „PAFFONI i CATALANO“ Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na</p>
----------------------------	---

kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0471 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498430
Agency ref id: L-0471
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359