

High class! Top dizajn uronjen u istarski pejzaž, Marčana, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	High class! Top dizajn uronjen u istarski pejzaž
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	600 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52208

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

U malom, pitoresknom mjestu na jugu Istre smještena je ova čudesna vila koju Vam nudimo na prodaju. S njenih terasa pruža se čaroban panoramski pogled na more i Raški zaljev. Vila je udaljena od mora i plaže cca 2 km, a od centra mjesta udaljena je 10-ak minuta pješice. Smještena je na parceli veličine 600 m². Vilu krase moderna arhitektura, udoban stil te odvažni dizajn uronjeni u zeleno slikovito okruženje. Opremljena je vrhunskim namještajem te prvoklasnom keramikom i sanitarijama. Njena stambena površina iznosi 220 m² i proteže se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ukusno uređen dnevnog boravka spojen sa kuhinjskim i blagovaonskim dijelom prema open space konceptu. Dnevni boravak krasi stakleni kamin koji je vidljiv sa tri strane. U nastavku nailazimo na infracrvenu saunu te pripadajuću kupaonu. Na prvom katu smjestile su se 3 klimatizirane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ljetna kuhinja u sklopu terase nudi roštilj na plin, kameni sudoper i mjesto za objedovanje. Grijanje je podno na stuju i 5 stropnih klima uređaja sa funkcijom grijanja i hlađenja. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Highlight vile je krovna terasa na kojoj je smješten jacuzzi i koja nudi otvoreni pogled na more, zelenilo i slikoviti istarski pejzaž. Okućnica je potpuno ograđena. Na njoj je grijani bazen veličine 50 m² sa hidromasažom i elektrolizom – morska voda bez klora što je vrlo pogodno

za alergičare. Nadalje u vrtu je sistem za navodnjavanje i ograđeno privatno parkiralište u hladovini. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-122 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498458
Agency ref id: E-122
Контактный телефон: +385 (98) 939-9652