

## Каštela, Renovirana kamena kuća na 3 etaže s terasom, prodaja, Каštela, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kaštela, Renovirana kamena kuća na 3 etaže s terasom, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Splitsko-dalmatinska županija

Область:

Город: Kaštela

Площадь города: Kaštel Lukšić

Poštanski broj: 21215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация, ADSL

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Nudimo vam posebnu dizajniranu kamenu kuću u samom centru Kaštel Lukšića, nedaleko samog mora. Kuća se nalazi u povijesnom centru Kaštel Lukšića u neposrednoj blizini srednjovjekovnog dvorca Vitturi, kao i svih potrebnih ostalih kulturno/zabavnih sadržaja. U neposrednoj blizini se nalazi i novo uređena gradska plaža. Kuća je nanovo renovirana iz temelja do krova, uz maksimalno poštivanje konzervatorskih i ostalih zahtjeva. Stambeni prostor od 150 m<sup>2</sup> podijeljen je na tri etaže koje sadrže slijedeće prostorije: U prizemlju se nalazi kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i kupaonica sa kadmom i toaletom. Na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, a na drugom još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Iz sobe na drugom katu se izlazi na prostranu i sunčanu terasu. Kuća je potpuno opremljena namještajem i svom opremom i sve tri etaže su klimatizirane. Kaštela su odlično prometno povezana. Nedaleko Kaštel Lukšića nalazi se međunarodna zračna luka Split, a lokalna autobusna linija svakih 20 minuta povezuje Kaštela sa Splitom i Trogirom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: ST-0505 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498466

Agency ref id: ST-0505

Контактный телефон: +385 (98) 965-5593