

Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja, Rogoznica, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: https://www.europartner.hr
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	315 m ²
Размер участка:	700 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Установка телефона, Отстойник, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:

Posredujemo u prodaji iznimne nekretnine na jadranskoj obali, 10-tak km od Rogoznice, u malom mjestu Sevid, blizu Marine. Villa je izgrađena na parceli površine 940 m², na kaskadnom terenu, koji joj upravo tom karakteristikom pruža otvoreni pogled na more i okolne otoke. Od plaže i mora udaljena je cca. 300 m. Projektirana je vrlo pažljivo s naglaskom na funkcionalnosti i komforu kako unutar njega tako i vanjskog prostora. Vila je vrlo kvalitetno građena i opremljena materijalima 1.klase, koji su vidljivi u svakom detalju. Proteže se na 3 etaže (podrum, prizemlje i kat s kosim krovom), brutto površine 315 m². U podrumskom dijelu smještena je garaža za 2 automobila, ostava, te prostor za strojarnicu bazena i vodospremu. Stambeni dio vile koncipiran je kao prostrani dvoetažni četverosoban stan. U prizemlju je predsoblje i gostinjski toalet, te komforni dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje s ostavom, blagavaonice i dnevnog boravka, dok su na katu 4 prostrane spavaće sobe (svaka s kupaonicom) i izlazom na balkon. Svaka prostorija je klimatizirana, u kupaonicama je podno grijanje, a provedeno je i solarno grijanje. Dodatno posjeduje vanjsku pomoćnu građevinu površine 130 m² s mnoštvom sadržaja kao što su prostorija za fitness s jacuzzijem i saunom, prostor za stolni tenis i pikado, te kompletno opremljenu vanjsku ljetnu kuhinju s kaminom i prostorom za jelo. Na južnom dijelu parcele smješten je vanjski grijani bazen površine 45 m². Kompletan parcelu je pažljivo hortikulturno zasađena mediteranskim biljem i zelenilom. Na sjeverno-istočnom

dijelu parcele predviđen je i manji povrtnjak. Ugodan boravak, mir i tišina karakteriziraju okruženje, obzirom da susjedni objekti nisu u neposrednoj blizini. Navedena cijena se odnosi na kompletno namještenu i opremljenu vilu. Šifra objekta: ST-0506 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	498469
Agency ref id:	ST-0506
Контактный телефон:	+385 (98) 965-5593