

Stan s pogledom na more, 400 m od mora, Umag, Квартира



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stan s pogledom na more, 400 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	104.40 m ²
Этаж:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	340,800.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica Na prodaju je prostran stan površine 104.40 m², smješten na drugom katu zgrade koja broji 6 stanova. Stan nudi udoban raspored prostorija i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, moderno uređenog kupatila, prostranog dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu. S terase se pruža prekrasan pogled na more, što će omogućiti uživanje u predivnim zalascima sunca i svježem morskom zraku. Posebnost ovog stana je mogućnost pristupa potkrovlju stepenicama, gdje se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom terasom koja pruža panoramski pogled na more. Osim toga, potkrovlje nudi i dodatni toalet (wc) i prostor za odlaganje stvari (ostava), što će biti od velike koristi za organizaciju i očuvanje prostora u samom stanu. Lokacija stana je izvrsna, svega 400 metara udaljen od mora i predivne plaže. Ovo će biti raj za ljubitelje sunca i mora, omogućujući im da lako i brzo dođu do obale i uživaju u svim blagodatima života uz more. Također, blizina plaže pruža mogućnost za razne vodene aktivnosti, što će dodatno obogatiti slobodno vrijeme stanara. Ovaj stan predstavlja sjajnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini mora, bilo da je to za stalni život, odmor ili kao investicija. S prostranim prostorom, prekrasnim pogledima i blizinom plaže, ovaj stan nudi sve što je potrebno za uživanje u mediteranskom stilu života. Šifra objekta: L-0565 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498472
Agency ref id: L-0565
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359