

Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom, Vuje, Коммерческая

НЕДВИЖИМОСТЬ



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	523 m ²
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Бује
Площадь города: Момјан
Поштански број: 52460

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки
Инфраструктура: Вода, Канализация

Описание

Дополнительная информация:

U pitomom i autohtonom istarskom selu u blizini Momjana smješten je ovaj šarmantni ugostiteljski objekt koji Vam nudimo na prodaju. Otvoren je 1999. godine i od tada oduševljava svojim gostoprимством i tradicionalnom kuhinjom. Smješten je 3km od Buja i 15km od Umaga. Cijeli objekt se nalazi na parceli veličine 3500 m². Sastoji se od konobe, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, 2 stana svaki veličine 50 m², bazena i sunčališta, dvorišta s maslinama, natkrivene terase i pomoćnih objekata. Površina stambeno-polovnog prostora iznosi 660 m². Konoba može primiti stotinjak osoba, a prostrano parkiralište omogućava ugošćavanje većih grupa turista, kao i prihvat autobusa. U nastavke konobe smješteno je 5 spavaćih soba iz kojih se pruža prekrasan pogled na vinograd i začinsko bilje. Svaka spavaća soba ima veliki bračni krevet, kupaonicu s tušem i wc-om, televiziju, klima uređaj i hladnjak. Sam ulaz u sobe krasi terasa prekrivena prekrasnom vinovom lozom koja pruža prirodnu hladovinu. U sredini dvorišta smješten je bazen sa sunčalištem. Nedaleko ovog našeg lijepog ugostiteljskog objekta nalazi se šuma, poznato izletište za rekreativce, posebno bicikliste budući da ovuda prolazi nekoliko biciklističkih staza različitih stupnjava zahtjevnosti. U blizini je također i poznata pješačka staza Parenzana koja prolazi prekrasnim krajolikom sve do srednjovjekovnih gradića i njihovih povijesnih znamenitosti. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-132 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498477
Agency ref id: E-132
Контактный телефон: +385 (98) 939-9652