

## EKSKLUZIVNO samo kod naše agencije-građevinsko zemljište 2554 m2, Žminj, Земля



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компаний:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO samo kod naše agencije-građevinsko zemljište 2554 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2554 m <sup>2</sup>
Цена:	160,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Modrušani
Поштански broj:	52341



#### Описание

Дополнительная информация:

EKSKLUZIVNA PONUDA kod agencije Bagi nekretnine d.o.o. Na prodaju prelijepo građevinsko zemljište koje se nalazi odmah u blizini Kanfanara, u manjem selu Modrušani. Nekretnina ukupno ima 2554 M2 te je takvog oblika da je pogodno izgraditi do 3 kuće za odmor, prilaz je direktan s sporedne ceste koja nije prometna, struja i voda se nalaze odmah uz zemljište.. Lokacija ove nekretnine je fantastična, naime od sela Modrušani do Kanfanara gdje se nalazi sav potrebiti sadržaj te također i ulaz na istarski ipsilon ima svega 3 kilometara. Do jednog od najpoželjnjih gradova u Istri, grada Rovinja, vodi brza cesta te ima 21 kilometar udaljenosti. U Modrušanima se nalaze prelijepo vile za odmor, tako da je parcela odličan potencijal za nekoga tko bi gradio objekte u svrhu najma. Također s druge strane lokacija je i pogodna za obiteljsku kuću jer se nalazi u mirnome mjestu okruženom prirodom, dok se sav potreban sadržaj nalazi nadomak ruke. Za ovu nekretninu bi naglasio da je vrijedna pažnje, preporučio svakome kupcu koji traži građevinsko zemljište na zapadnoj strani Istre te dobra prilika na trenutnom tržištu ! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3095

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498497  
Agency ref id: 3095  
Контактный телефон: 0911509059