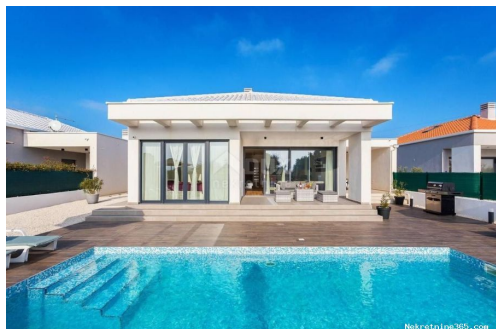


## ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	215 m <sup>2</sup>
Размер участка:	591 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šikići
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Гараж:	да
Количество	4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Современный дом для одной семьи в отличном месте! Пула — крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части впечатляющего пейзажа полуострова Истрия, характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под, а частично на семи холмах. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Всего в 5 минутах езды от центра города находится эта красивая вилла, окруженная природой, зеленью и домами для жизни или отдыха.

Современный одноэтажный дом общей площадью 215 м<sup>2</sup> жилой площади состоит из прихожей, комнаты open space, в которой современная и оборудованная кухня с обеденной зоной и солнечной гостиной, идеально подходящей для проведения времени с семьей и друзьями, из которого есть прямой выход на открытую крытую террасу с местами для отдыха. В равной степени отделены от пространства для повседневной жизни четыре спальни, три из которых имеют собственную ванную комнату, а все предлагают выход в сад, где расположен бассейн. Особой частью собственности является сад, в котором, помимо бассейна площадью 38 м<sup>2</sup>, зоны для принятия солнечных ванн и красивого сада, также есть летняя кухня. Вилла также оборудована кладовой, гостевым туалетом и гаражом площадью 40 м<sup>2</sup>, рассчитанным на две машины. Все комнаты соединены между собой, недвижимость полностью обставлена качественной мебелью и продается как таковая. Каждая комната оборудована кондиционерами с инверторными кондиционерами и другими вариантами отопления. Интересной информацией является возможность поднять пол там, где уже установлены инсталляции, если так решит будущий владелец. При строительстве нынешние владельцы уделили внимание каждой детали, и вилла уж точно не оставит вас равнодушными, она идеально подходит для всех тех, кто хочет иметь собственный райский уголок в спокойной обстановке, но при этом может наслаждаться расслабленным и современным стилем жизни. рядом различные магазины, рестораны, кафе, набережные и многое другое. Но это также представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет вариант собственных инвестиций в туризм с безопасным возвратом своих инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22260

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 498932  
Agency ref id: 22260