

## Šišan kuća u kamenu sa tri odvojena stana !, Ližnjan, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Šišan kuća u kamenu sa tri odvojena stana !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	230 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan

Поштански број: 52204

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se renovirana istarska kamena kuća u Šišanu sa tri odvojene stambene jedinice ukupne površine 150m<sup>2</sup>..Jedan apartman se nalazi u odvojenom prizemnom objektu a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. U prizemlju kuće je drugi apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice a prvi kat i potkrovlje obuhvaćaju treći apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Svaki apartman ima zasebnu terasu i jedan zajednicki roštilj u vrtu.Kuća je kompletno namještena, tese kao takva i prodaje a parking je osiguran u dvorištu objekta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0516

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 499041  
Agency ref id: IST-0516  
Контактный телефон: 0913314002