

## ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S6, Pakoštane.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S6 |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 82 m <sup>2</sup>                                     |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 3   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Цена:              | 281,000.00 €  |
| Размещено:         | 26.06.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Zadarska županija |
| Город:                          | Pakoštane         |
| Площадь города:                 | Pakoštane         |
| Poštanski broj:                 | 23211             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ПАКОШТАНЕ - Современный пентхаус в новостройке S6 Продается современная квартира в новостройке в Пакоштане недалеко от Задара. Квартира общей площадью 51,95 м2 расположена на втором этаже небольшого жилого дома из шести жилых квартир. Состоит из двух спален, гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты, прихожей и лоджии площадью 12,68 м2. В квартире также есть терраса на крыше площадью 55,40 м2 и два парковочных места во дворе здания. Общая полезная площадь жилого блока вместе со всеми принадлежностями составляет 82 м<sup>2</sup>. Квартира полностью кондиционирована, а в ванной комнате пол с подогревом. Теплоизоляция фасада – пенопласт толщиной 10 см, столярные изделия – ПВХ, для напольных покрытий использована керамическая плитка и паркет. Планируемый период заселения – первая половина 2024 года. Объект расположен в очень тихом месте небольшого городка Пакоштане, в 300 м от моря и пляжа. В непосредственной близости находится магазин, школа, детский сад и многочисленные рестораны. Рядом с Пакоштаном находится природный парк Вранское озеро. Этот орнитологический заповедник также является крупнейшим природным озером в Хорватии, а рядом с ним находится Машковича Хан, самое западное здание исламской архитектуры, построенное в 17 веке. Городской центр Задара находится в 35 км, а ближайший аэропорт - в 32 км. прочь. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22277

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 499143  
Agency ref id: 22277