

## Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!, Grožnjan, Земля



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	114440 m <sup>2</sup>
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



#### Описание

Дополнительная информация:	Istra, Grožnjan Nekoliko minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana nalazi se ovo izuzetno imanje sa velikim zemljištem! Imanje je smješteno u malom
----------------------------	--

Istarskom selu sa prekrasnim panoramskim pogledima na dolinu Mirne i brežuljke, okruženo prirodom i zelenilom. Proteže na zemljištu ukupne površine 114.400 m<sup>2</sup> a sastoji se od 5 cjelina. Prvu cjelinu čini poljoprivredno zemljište koje se nalazi uz cestu koja vodi do sela ukupne površine 26.790 m<sup>2</sup>, koje je zbog svoje pozicije i površine idealno za uzgoj maslina i grožđa. Druga cjelina sastoji se od građevinskog zemljišta površine 11.500 m<sup>2</sup>, ugostiteljsko- turističke namjene. U samom središtu sela, smještena je treća cjelina koja čini područje od 3.240 m<sup>2</sup>, na kojoj je izgrađeno 5 tipičnih Istarskih kuća spremnih za renovaciju. Četvrtu cjelinu čini kamena kuća podignuta na građevinskom zemljištu površine 2.150 m<sup>2</sup> sa pogledom na padinu i šumsko područje od dodatnih 45.000 m<sup>2</sup>. Petu i zadnju cjelinu čine zanimljive i raznovrsne parcele u blizini naselja ukupne površine cca 25.760 m<sup>2</sup>. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovo izuzetno imanje nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti te je odlična prilika za sve koji žele mirnu lokaciju okruženu prirodom sa prekrasnim pogledima. Na samo 5 km nalazi se prekrasni Grožnjan, šetnice, trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-490

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 499390  
Agency ref id: 1027-490  
Контактный телефон: +38552210824