

## Dvoetažni apartman s vrtom, Šibenik - Okolica, Квартира



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
почтовый код: 22000  
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dvoetažni apartman s vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86,26 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 254,430.00 €  
Размещено: 14.09.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 20233  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Šibeniko-kninska županija  
Область:  
Город: Šibenik - Okolica  
Площадь города: Brodarica

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Акт осмотра: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Novi projekt sa više stambenih jedinica smješten na mirnoj lokaciji u Brodarici. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi svega 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih naselja na Jadranu - Solaris (Amadria park). Brodarica je naselje vila i privatnih kuća, pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamene plaže, među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodaričke obale pruža se pogled na slikoviti otočić Krapanj. NP Krka je udaljen 16 km. Udaljenost Zračne luke Split je 50 km, a Zračne luke Zadar je 85 km. Stambena višeobiteljska poluugradena zgrada smještena je i isprojektirana da zadovolji sve lokacijske i planske uvjete a od prve plaže udaljena je 330m dok je prva trgovina na 300 m

удалjenosti. Архитектонским обликованьем тежилo се u заданим оквирима осигурати праву оријентацију, што више природног свјетла, а уједно потребну интимност појединих стамбених јединица. С обзиром на климатске увјете, као ванјски простори свих стамбених јединица пројектиране су loggie - екстензија дневног боравка, оптимални избор који нуди заштиту од претјераног сунца лјети и кише у зимском периоду. У приземљу се налазе двије стамбене јединице S1 и S2. Стамбена јединица S1 представља komforан двособан двоетажан стан, с дневним дијелом у приземљу, а спаваћим дијелом на 1.кату. Стамбена јединица S2 представља једнособан стан. Унутрашњим стубиштем омогућен је приступ 1. кату гдје је изведена једна стамбена јединица S3, која представља једнособан стан. На 2.кату налази се стамбена јединица S4. Стамбена јединица S4 представља komforан трособан стан. OPREMLJENOST ZGRADE: • Гријање и хладење у дневним боравцима и свим спаваћим собама одвијат ће се преко split система са зидном јединицом, док ће ванјске јединице бити смјештене на крову објекта. • У свим становима бити ће проведене инсталације за подно гријање. • Припрема потрошне воде у купаоникама и кухињама одвијати ће се путем електричних бојлера капацитета 80 лит смјештених у купаоникама. • Улазна врата у стан су протупровална са додатном звучном изолацијом и бртвима које смањују зракопропусност врата. • Унутарња столарија бити ће бјела, пуна, глатка врата лакирана PU лаком са довратником од MDF-а лакирано у бјелој боји. • Сваки стан имаће засебна бројила за мјерење потрошње ел. енергије и воде. • Стамбена зграда пројектирана је са енергетским сертификатом А+, чиме се осигурава максимално очување енергије и потпуна контрола трошкова. • Сваки стан имаће у склопу дворишта дефинирану локацију за збринјаванје отпада и једно паркирно мјесто. Зграда А Слободи станови: Приземље: S1- Apartman укупне површине од 84,81 м2 налази се на двије етаже, приземљу и првом кату. Apartman се састоји од: Приземље: купаоника, кухиња, благоваоника и дневни боравак, стубиште које води на кат, Први кат: ходник, купаоника, двије спаваће собе. Из дневног боравка се излази на терасу која је дијелом loggia, а дијелом ненакривена тераса. Из ње се излази у припадajuћи дио дворишта. Стану припада такође још и дио дворишта са стражње стране зграде, те једно паркирно мјесто.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 499457  
Agency ref id: a531