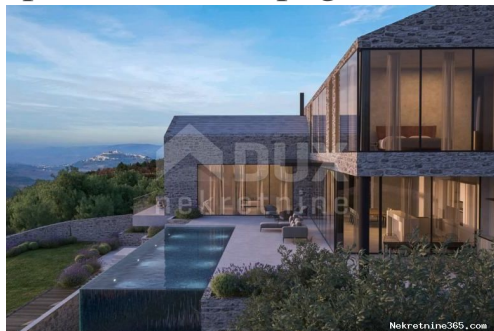


## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Motovun, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	5865 m <sup>2</sup>
Цена:	488,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштански број:	52424

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МОТОВУН, ОКРЕСТНОСТИ - Земля под застройку с разрешением и захватывающим видом Мотовун - древний город, окруженный средневековыми стенами, на вершине крутого холма на высоте 277 м над
----------------------------	---

уровнем моря, который доминирует над долиной реки Мирна. Центр Мотовуна находится на самой вершине холма и построен как одна большая крепость. В Мотовуне есть множество винных магазинов, ресторанов, отелей, апартаментов и номеров, а в окрестностях Мотовуна есть многочисленные агротуризм, предлагающие размещение, комнаты и апартаменты. Мотовун окружен оборонительными стенами, которые сейчас перепрофилированы для прогулок вдоль городских стен с уникальным видом на окрестности. Стены Мотовуна были построены в 13-14 веках, через которые вели местные ворота. В стенах Мотовуна есть дворец, оборонительный столб, площадь и большая церковь. Под всей площадью находится резервуар городской цистерны, а сохранившиеся каменные горлышки цистерны датируются 14-15 веками. Упомянем самый ценный гриб: белый трюфель, растущий в Мотовунском лесу, а также верхушку -качественное вино Мотовунский теран, которое вы обязательно найдете в подвалах и винных магазинах Мотовуна. Вокруг Мотовуна расположены виноградники, на которых производят знаменитые истрийские вина Теран и Мальвазия. Всего в 10 км от Мотовуна мы продаем этот просторный участок под застройку с разрешением на строительство и потрясающим панорамным видом! Проект предусматривает строительство роскошной традиционной трехэтажной виллы. В подвале площадью 205 м<sup>2</sup> есть сауна, тренажерный зал и крытый бассейн, который идеально подходит для отдыха в летние и зимние месяцы. На первом этаже площадью 168 м<sup>2</sup> расположены просторная гостиная, кухня со столовой, санузел, прачечная и кладовая. На первом этаже площадью 143 м<sup>2</sup> запланированы четыре спальни с ванными комнатами. В проект также включены летняя кухня, большой открытый бассейн, теннисный корт и парковка на 4 машины. На территории также есть большая оливковая роща. Земля находится в упадке. Этот красивый проект очарует любого, кто любит природу, и поэтому идеально подходит для инвестиций в туристические цели. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22290

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 499487  
Agency ref id: 22290  
Контактный телефон: +385 95 825 4533