

## ОТОК PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora, Novalja,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	593 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1030 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	24
Ванные комнаты:	14
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Построенный:	2011
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Vidalići
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

**ОСТРОВ ПАГ, ВИДАЛИЧИ** - Просторная вилла с апартаментами 1-й ряд от моря. Продается просторная вилла с апартаментами в Видаличи на острове Паг. Здание расположено в очень привлекательном месте всего в 10 м от моря, имеет общую площадь 593,66 м<sup>2</sup> и построено на участке площадью 1030 м<sup>2</sup>. Он состоит из семи двухкомнатных квартир, расположенных на первом, втором и втором этажах. На первом этаже находится просторная квартира, состоящая из двух спален, кухни, столовой и гостиной, двух ванных комнат и террасы. На первом этаже также есть тренажерный зал и летняя кухня, а также дополнительный туалет. На втором этаже расположены три двухкомнатные квартиры, а на втором этаже остальные три двухкомнатные квартиры. Во дворе есть бассейн, площадка для загара и парковка с более чем семью парковочными местами. Вилла была построена в 2011 году, а отремонтирована в 2022 году, когда был обновлен фасад. В квартирах установлены кондиционеры, использованы столярные изделия из ПВХ со стеклопакетами, напольное покрытие – керамическая плитка и паркет. Эта многоквартирная вилла с уже налаженным туристическим бизнесом находится всего в 10 м от моря и прекрасного пляжа. Остров Паг является пятым по величине островом в Адриатическом море по площади, но с береговой линией 302,47 км это самый изрезанный остров в Адриатике. Остров известен своим скудным растительным покровом в некоторых его частях, который часто сравнивают с поверхностью Луны. Неповторимое впечатление производит каменистый ландшафт с редкими листьями ароматических растений, на которых пасутся овцы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21188

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 499496

Agency ref id: 21188

Контактный телефон: +385 99 284 0404