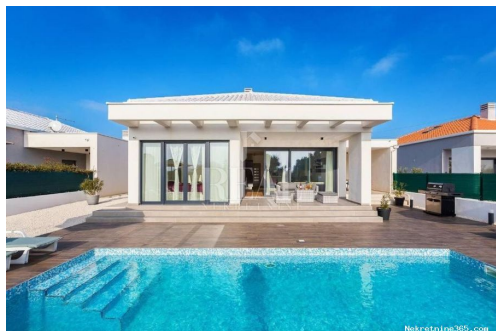


Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !, Pula, Дом



: Dejan Šijan
 Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
 почта: Dejan
 Имя: Šijan
 Фамилия: Real nekretnine
 Название компании: Service Type: Selling and renting
 Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
 Вебсайт: http://www.real-nekretnine.com
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 почтовый код: 51000
 Адрес: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	215 m ²
Размер участка:	591 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Pula okolica moderna prizemnica stambene površine od 215 m² ,na zemljištu površine 591m².Sastoji se od ulaznog hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravakom iz kojega se pruža izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa pogledom u zelenilo te tako pruža potpunu privatnost. Kuću čine četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastitu kupaonicu a svaka od tih soba ima i izlaz u vanjski dio objekta. Na prekrasno uređenoj okućnici koja osim grijanog bazena od 38m² ima i sunčalište te sadrži i vanjsku natkrivenu ljetnu kuhinju. Vila je opremljena ostavom sa vešerajem i kotlovnicom, zasebnim wc-om te garažom od 40m² u koju komotno stanu dva automobila. Grijanje je osigurano putem klima uređaja kojih u objektu ukupno ima 5 komada, podnim grijanjem u kupaonicama te pripremom za centralno grijanje.Na stolariji su ugrađeni komarnici i električne roletne,a objekt je i pod video nadzorom.Objekt je u funkciji ljetnog najma te ima jako dobro uhodani posao sa izuzetnom zaradom tako da je idealna nekretnina i kao investicija ili za život jer se nalazi u mirnom dijelu. Javni prijevoz, trgovina prehrane sve je u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0517

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 499578
Agency ref id: IST-0517