

## Penthouse apartman na drugom katu, Šibenik - Okolica, Квартира



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>

Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

почтовый код: 22000

Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004.

godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Penthouse apartman na drugom katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91,70 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 275,100.00 €  
Размещено: 14.07.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Šibeniko-kninska županija  
Область:  
Город: Šibenik - Okolica  
Площадь города: Brodarica

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Акт осмотра: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Novi projekt sa više stambenih jedinica smješten na mirnoj lokaciji u Brodarici. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi svega 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih naselja na Jadranu - Solaris (Amadria park). Brodarica je naselje vila i privatnih kuća, pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamene plaže, među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodaričke obale pruža se pogled na slikoviti otočić Krapanj. NP Krka je udaljen 16 km. Udaljenost Zračne luke Split je 50 km, a Zračne luke Zadar je 85 km. Stambena višeobiteljska poluugradena zgrada smještena je i isprojektirana da zadovolji sve lokacijske i planske uvjete a od prve plaže udaljena je 330m dok je prva trgovina na 300 m

удалjenosti. Архитектонским обликованьем težilo se u zadanim okvirima osigurati pravu orijentaciju, što više prirodnog svijetla, a ujedno potrebnu intimnost pojedinih stambenih jedinica. S obzirom na klimatske uvjete, kao vanjski prostori svih stambenih jedinica projektirane su loggie - ekstenzija dnevnog boravka, optimalni izbor koji nudi zaštitu od pretjeranog sunca ljeti i kiše u zimskom periodu. Stambena jedinica S1 predstavlja komforan dvosoban dvoetažan stan, s dnevnim dijelom u prizemlju, a spavaćim dijelom na 1.katu. Stambena jedinica S2 predstavlja jednosoban stan. Unutrašnjim stubištem omogućen je pristup 1. katu gdje je izvedena jedna stambena jedinica S3, koja predstavlja jednosoban stan. Na 2.katu nalazi se stambena jedinica S4. Stambena jedinica S4 predstavlja komforan trosoban stan. OPREMLJENOST ZGRADE: • Grijanje i hlađenje u dnevnim boravcima i svim spavaćim sobama odvijat će se preko split sustava sa zidnom jedinicom, dok će vanjske jedinice biti smještene na krovu objekta. • U svim stanovima biti će provedene instalacije za podno grijanje. • Priprema potrošne vode u kupaonicama i kuhinjama odvijati će se putem električnih bojlera kapaciteta 80 lit smještenih u kupaonicama. • Ulazna vrata u stan su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. • Unutarnja stolarija bit će bijela, puna, glatka vrata lakirana PU lakom s dovratnikom od MDF-a lakirano u bijeloj boji. • Svaki stan imat će zasebna brojila za mjerenje potrošnje el. energije i vode. • Stambena zgrada projektirana je s energetskim certifikatom A+, čime se osigurava maksimalno očuvanje energije i potpuna kontrola troškova. • Svaki stan imat će u sklopu dvorišta definiranu lokaciju za zbrinjavanje otpada i jedno parkirno mjesto. Zgrada A Slobodi stanovi: Drugi Kat: S4- Apartman ukupne površine od 91.70 m2 nalazi se na drugom katu stambene zgrade. Apartman se sastoji od stubišta i ulaznog dijela, hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, garderobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na terasu. Stan ima i manju bočnu terasu na koju se izlazi iz spavaće sobe. Stanu pripada također još i vrt, dio dvorišta sa te jedno parkirno mjesto. Predviđeni kraj gradnje je kraj 2024. godine.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                      499639  
контрольный номер:  
Agency ref id:                a534