

## OPATIJA, LOVRAN - veći stan s bazenom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije, Lovran, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - veći stan s bazenom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	250 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415



### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - большая квартира с бассейном, террасой, видом на море, недалеко от моря и Опатии. Предлагается красивая квартира в доме с четырьмя апартаментами недалеко от моря, центра Ловрана и Опатии в целом. Эта элегантная квартира расположена на первом этаже дома и занимает площадь 85 м<sup>2</sup>, дополненную просторной крытой террасой площадью 20 м<sup>2</sup>. Исключительный вид на море производит невероятно освежающее впечатление и позволяет вам каждый день наслаждаться захватывающим пейзажем, зеленью и морем. Недвижимость выделяется своей современной эстетикой и высоким качеством строительства. Все новое, включая фасад и утеплитель из каменной ваты толщиной 10 см, фирменные столярные изделия и сантехнику. Кроме того, в квартире имеется одно частное парковочное место, которое будет вашим, что обеспечит вам удобство и облегчит повседневную жизнь. Помимо того, что эта квартира окружена природной красотой, она идеально расположена всего в двух минутах езды от пляжа, и вы можете добраться до нее всего за семь минут неторопливой прогулки вниз по склону, срезав путь. Дом обычно расположен в тихом переулке, что гарантирует тишину и уединение. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 500 МЕТРАХ по прямой от моря! В качестве дополнительного бонуса в квартире есть общий бассейн, которым пользуется исключительно инвестор дома на первом этаже. Этот общий оазис предлагает вам возможность освежиться, расслабиться и пообщаться с соседями. Продается под ключ, готов к установке + парковочное место включено в стоимость. ПЕРЕЕЗД ВЕСНОЙ 2024 ГОДА. Эта квартира — идеальное место для проживания или инвестиций в недвижимость. Если вы ищете комфортабельный дом, сочетающий в себе функциональность, комфорт и потрясающий вид на море, эта квартира — правильный выбор для вас. Прекрасная возможность на Опатийской Ривьере. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22327

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 499691

Agency ref id: 22327