

## OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji s terasom, zajedničkim bazenom, pogled na more - blizina mora!, Lovran, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji s terasom, zajedničkim bazenom, pogled na more - blizina mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	250 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	15 m <sup>2</sup>
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштовый индекс:	51415

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - квартира в новом доме с террасой, общим бассейном, видом на море - близко к морю! Мы предлагаем красивую квартиру в доме с четырьмя квартирами недалеко от моря, центра Ловрана и Опатии в целом. Эта элегантная квартира расположена на первом этаже дома и занимает площадь 65 м<sup>2</sup>, дополненную просторной крытой террасой площадью 15 м<sup>2</sup>. Исключительный вид на море производит невероятно освежающее впечатление и позволяет вам каждый день наслаждаться захватывающим пейзажем, зеленью и морем. Недвижимость выделяется своей современной эстетикой и высококачественным строительством. Все новое, включая фасад и изоляцию из каменной ваты толщиной 10 см, фирменные столярные изделия и сантехнику. Кроме того, к квартире прилагается одно парковочное место, которое будет вашим, обеспечивая вам удобство и облегчая повседневную жизнь. В дополнение к тому, что эта квартира окружена природной красотой, она идеально расположена всего в двух минутах езды от пляжа, и вы можете добраться до него всего за семь минут неторопливой прогулки вниз по склону. Дом, как правило, расположен в тихом переулке, что гарантирует тишину и уединение. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 500 МЕТРАХ по прямой от моря! В качестве дополнительного бонуса в квартире есть общий бассейн, который используется исключительно с инвестором дома на первом этаже. Этот общий оазис предлагает вам возможность освежиться и расслабиться, а также пообщаться с соседями. Продается под ключ, готов к установке + парковочное место включено в цену. Эта квартира является идеальным местом для проживания или инвестиций в недвижимость. Если вы ищете комфортабельный дом, сочетающий в себе функциональность, комфорт и захватывающий вид на море, эта квартира - правильный выбор для вас. Прекрасная возможность на Опатийской Ривьере. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22326

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 499692  
Agency ref id: 22326  
Контактный телефон: +385 91 189 8332