

ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergetska vila okružena prirodom, Marčana,Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergestka vila okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m ²
Размер участка:	785 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	698,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, КРНИЦА - эта современная энергосберегающая вилла в окружении природы расположена недалеко от центра небольшой волшебной деревни Крница. Современная и качественная низкоэнергетическая вилла расположена на большом благоустроенном участке общей площадью 780 м², в тихом, скрытом от посторонних глаз месте, в окружении зелени и природы. Это высококачественная вилла с отлично подобранными деталями отделки и неподвластным времени дизайнерским вкусом, с общей жилой площадью 135 м², она предоставляет будущим владельцам все необходимое в идеально используемом и организованном пространстве. Так, например, на первом этаже виллы преобладает более просторное открытое пространство, залитое дневным светом, в котором расположена современная и минималистичная гостиная с дровяным камином, затем в этом же пространстве находится отдельная, современная, полностью оборудованная кухня, повторяющая дизайнерскую экспрессию интерьера, а рядом с кухней находится также столовая, украшенная большими стеклянными стенами с видом на сад и бассейн. Полы на вилле выполнены из качественного материала, поэтому в большинстве помещений был уложен качественный дубовый паркет, что позволило добиться более сильной атмосферы дома и тепла. Кроме того, на первом этаже есть небольшая дизайнерская комната, которая в настоящее время используется как небольшой офис, а затем современная высококачественная гостевая ванная комната с душевой кабиной. Современная внутренняя лестница, сочетание металла и дерева, ведет нас на второй этаж виллы, где есть две красивые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из комнат является главной спальней, она также немного больше остальных комнат и украшена большей солнечной террасой, с которой открывается вид на пейзаж и безупречную природу, окружающую виллу. В номерах также постелен качественный дубовый паркет, а каждая из ванных комнат украшена эффектной дизайнерской итальянской керамикой.

Из гостиной есть прямое сообщение с открытой террасой и ландшафтным садом, через который распространяется средиземноморская атмосфера с ароматными средиземноморскими растениями, поддерживаемыми автоматической системой орошения. В саду почти невозможно не заметить использование особого брачского камня, слитого с дизайном виллы и ее окрестностей. Центральную часть, в полностью огороженном саду, занимает бассейн площадью 42 м², который вместе с каменными плитами создает атмосферу знаменитых адриатических пляжей. Благоустроенный двор окружен большой каменной стеной, что обеспечивает уединение и покой, а вход на виллу украшает современный портуно с дистанционным управлением. Сад предлагает возможность парковки 3 автомобилей, и одно из этих парковочных мест принадлежит гаражу. Во дворе виллы есть также подсобное помещение 20 м², где есть летний туалет с такой же качественной керамикой, летний душ и хранилище для всех садовых принадлежностей и технического оборудования бассейна. Расположение: Вилла расположена в маленьком идиллическом месте, известном как Крница, всего в 2 км от моря и знаменитого залива Крница с красивыми природными пляжами и бирюзовым морем. На таком же расстоянии есть и небольшая гавань для местных лодок. Крница как место содержит все необходимое для безопасной и спокойной жизни, от известных небольших таверн и ресторанов, кафе, магазинов, почтовых отделений, врачей и тому подобного. Город Пула находится всего в 20 минутах езды, а истрийский аэропорт "Ипсилон" - всего в 18 минутах езды. Дополнительная информация: * Это энергосберегающий дом, построенный известным и известным подрядчиком * Наружные стены толщиной 34 см с использованием минеральной ваты в качестве утеплителя (без стирода!) * Перегородки одинаковой толщины с минеральной ватой и дополнительной специальной шумоизоляцией * Потолки толщиной 60 см с теплоизоляцией из минеральной ваты и специальной звукоизоляцией * Дом оснащен умными кондиционерами в каждой комнате + дровяной камин * Продается полностью меблированным * Год завершения всех работ 2023. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22180

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 499942
Agency ref id: 22180