

## Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	307 m <sup>2</sup>
Размер участка:	9000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	934,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1800
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem! Na rubu mjesta na samo 18 km udaljenosti od grad Poreča i plaža, a samo 12 km od prvih plaža i Vrsara prodaje se autohtona istarska vila sa prostranim imanjem! Vila je bila kompletno adaptirana 2020 godine te proteže na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna je master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na natkrivenu terasu od 35 m<sup>2</sup> koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem. Do bazena se nalazi ljetna kuhinja koja je bila na novo rađena 2022 godine. Cijela adaptacija je bila kvalitetno izvedena te je vila opremljena sa stilom i kvalitetnim namještajem. Ispred vile se nalazi prostrano zemljište koje je u sklopu imanja. Vilu okružuje 9000 m<sup>2</sup> mirne šetnjice vlastitim imanjem. Iza vile se nalazi istarska kamena kuća koju je potrebno kompletno adaptirati te bi se spojila sa imanjem i dobila pravu priču. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone i tri spavaće sobe. Dvorište je kompletno ograđeno. U dvorištu se nalaze dva dodatna legalizirana objekta jedan objekt služi kao natkriveni parking, a drugi je započet sa adaptacijom u manji apartman. U dvorištu ima dovoljno prostora za bazen, tako da će budućim vlasnicima nakon adaptacije omogućiti proširenje sadržaja. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta, apoteka i šetnjica u prirodi nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i uređeno vilama za odmor. Zbog cijele svoje priče kompletno imanje bilo bi idealno za investiciju budućim vlasnicima sa mogućnošću boravka u jednoj vili koju bi adaptirali, a drugu za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-590

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 500181  
Agency ref id: 1031-590  
Контактный телефон: +38552210824