

## Medulin, potpuno renovirana kuća s prostranom okućnicom, Medulin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Medulin, potpuno renovirana kuća s prostranom okućnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 220 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 310 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 520,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1968

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Поштански број: 52203



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin Od malog ribarskog mjesta Medulin je izrastao u popularno turističko odredište poznato po svojim prekrasnim plažama, prirodi i gostoljubivosti. Na mirnoj lokaciji, samo par minuta do plaže, prodaje se kompletno renovirana kuća s pogledom na more. Kuća se sastoji od tri apartmana, svaki sa zasebnim ulazom. Prvi apartman je dvoetažni: u prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom te se stubištem ide na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i terasa. Drugi apartman je cijeli smješten na katu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom iz koje se izlazi na terasu koja ima pogled na more. U nastavku apartmana tu je jedna spavaća soba i kupaonica. Treći apartman se nalazi u prizemlju te ima dnevni boravak s kuhinjom, jednu spavaću sobu, kupaonicu i terasu. Kuća je kompletno renovirana: nova struja, vodovodne instalacije, sanitarije, stolarija, krov. U sve prostorije postavljene su pločice i bit će postavljeni klima-uređaji. Kuća ima i dimnjak koji bi trebalo otvoriti tako da postoji mogućnost grijanja na drva. Okućnica će biti cijela ograđena s parkirnim mjestima. Unutar okućnice ima mjesta za izgradnju bazena. Nekretnina se prodaje namještena. S obzirom na svoju dobru lokaciju i potpunu renovaciju nekretnina je odlična za život i za iznajmljivanje čime bi se povratila ova odlična investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-60

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 500199  
Agency ref id: 1038-60