

ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 345 m ² |
| Размер участка: | 1156 m ² |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 1,930,000.00 € |
| Размещено: | 26.06.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2022 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город: | Labin |
| Площадь города: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАК - Впечатляющая вилла с сенсационным видом На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац, всего в пяти километрах друг от друга. Рабац, благодаря своим белоснежным галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю, называют жемчужиной Кварнера. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных событий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года. Недалеко от Рабаца и Лабина в небольшом поселке у моря продается сенсационная вилла с впечатляющим видом. Он расположен среди средиземноморской зелени в тихом поселке на холме с видом на бескрайнее Адриатическое море и острова. Он представляет собой гедонистическую собственность, сочетающую современную эстетику с вневременными материалами, что приводит к утонченному сочетанию современного дизайна, традиционной истрийской архитектуры и очаровательной природы. Помимо гармоничного сочетания традиционных и современных материалов, эта элегантная недвижимость объединяет открытость бесконечному горизонту морских просторов с панорамным остеклением комнат и в то же время прочно создает гармоничную связь с окружающей природой благодаря обширным зеленым крышам. и натуральные материалы. Отличается отличной пространственной организацией экстерьера и интерьера. Интерьер представляет собой идеальный симбиоз роскоши и комфорта - он состоит из двух этажей с высотой комнат до 4,5 метров и полезной жилой площадью 265,67 м². Верхний уровень содержит просторную, светлую жилую зону, которая объединяет гостиную, столовую и кухню. По всей длине жилой

площади проходит крытая терраса, которая служит эксклюзивным продолжением гостиной под открытым небом с летней кухней, к которой примыкает зона для принятия солнечных ванн у пейзажного бассейна площадью 39 м² (13x3). В составе верхнего уровня также имеется отдельное помещение, состоящее из кладовой и комфортного пространства с санузлом, которым будущий владелец может пользоваться по личным предпочтениям (велнесс, кабинет, гостевой дом). Нижний уровень представляет собой ночную зону, состоящую из трех уютных спален с собственными ванными комнатами. В рамках нижнего уровня есть помещение с отдельным входом, которое можно использовать как фитнес-зону или дополнительное хранилище. Полезными помещениями, дополняющими план этажа, являются гостевой туалет, кладовая, прачечная и подсобное помещение. Ненавязчивое окружение вечно роскошной зелени средиземноморских растений и газонов огороженного сада обеспечивает система автоматического полива. Дополнительные преимущества недвижимости: - терраса вокруг бассейна из тика и натурального камня Кирменьяк с отделкой пламенем - окна Schüko Profile AWS 65 алюминиевая конструкция с тройной защитой Argon Ug 0,6 E/m²K - внутренние двери из алюминиевой конструкции Profile Real Thermo T65, бронированные двери на заказ с тепло- и звукоизоляцией - на всех окнах плиссированные москитные сетки - фурнитура для раковин и душей Ахог - Сантехника Laufen, Geberit и Villeroy & Boch - выключатели и розетки фирмы Busch & Jäger Future Linear с матовым покрытием - система умный дом - отопление и охлаждение обеспечивается тепловым насосом Viessmann для горячей воды и системой подогрева пола с индивидуальным управлением в помещении - Оптическое соединение 1 Гбит/с - сигнализация и видеонаблюдение с 5 камерами - подготовка к солнечной и фотоэлектрической установке - подготовка станций зарядки электромобилей Объект находится на завершающей стадии строительства, завершение которого запланировано на осень 2023 года. Указанная цена относится к имуществу без мебели. Продавец является юридическим лицом и НДС включен в указанную цену. Надлежащая документация и право собственности. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20851

Дополнительная контактная информация

Внутренний 500283

контрольный номер:

Agency ref id: 20851