

## ОТOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom, Novalja, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	490 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	810,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, СТАРА НОВАЛЬЯ - эксклюзивная вилла с бассейном в стадии строительства Мы продаем эту красивую виллу с бассейном в прекрасном месте недалеко от моря. Вилла состоит из первого этажа и верхнего этажа с бассейном и садом. На первом этаже мы находим три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату с выходом на просторную террасу, на втором этаже мы находим гостевой туалет, открытую гостиную с кухней и столовую с выходом на террасу и к бассейну. Общая площадь первого этажа 143,50м<sup>2</sup> и 245м<sup>2</sup> на втором этаже. Вилла находится в стадии строительства, плановое завершение строительства и заселение ожидается в первом квартале 2023 года. **ОБОРУДОВАНИЕ** - Столярные изделия из ПВХ/алюминия антрацитового цвета с раздвижной и створчатой системой - Фасад Demit общей толщиной 10 см - Энергетический сертификат класса А - Цвет фасада белый/терракота - Фасад с художественной отделкой - Плитка в квартирах 120x60 и/или 60x60 - Вход Двери в квартиры противопожарные (F 30) и противозломные высотой 210 см - Белая комнатная дверь с грубой структурой высотой 210 см и ручкой, состоящей из двух частей - Многослойный паркет, подходящий для полов с подогревом, примерно 180x15 см - Полы с подогревом - Интеллектуальное управление с возможностью модернизации системы - Видеонаблюдение за зданием - Сигнализация - Коммуникационный шкаф - Стекланный забор с бетонным парапетом высотой 50 см - Дизайнерское внутреннее ограждение - Подвесные дизайнерские раковины без двойных кромок, антибактериальные - Встроенный бачок вровень со стеной - Стекланный экран из безопасного стекла - Дизайнерская плитка черного или хромированного цвета - Душевая кабина - Встроенный смеситель для душа с розеткой - Бассейн, выложенный плиткой - INFINITY - Парковочные места на 3 машины - Садоводство Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения

бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22457

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 500716  
Agency ref id: 22457  
Контактный телефон: +385 91 899 5705