

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom, Pula,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	415 m <sup>2</sup>
Размер участка:	843 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,040,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Busoler
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: С

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Многоквартирный дом с бассейном и ухоженным садом В тихом районе города Пула, на тупиковой улице, всего в 250 м от главной дороги, расположен этот многоквартирный дом с бассейном и ухоженным садом. Дом состоит из 3 этажей: цокольный этаж площадью 160,92 м<sup>2</sup>, первый этаж площадью 128,32 м<sup>2</sup> и высокий мансардный этаж площадью 124,46 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть меблированная и оборудованная семейная квартира с двумя спальнями и одна квартира с одной спальней. На первом этаже расположены три отремонтированных, полностью оборудованных и меблированных апартаментов, предназначенных для сдачи в аренду туристам. Одна квартира-студия, а две другие квартиры состоят из кухни с гостиной и столовой, одной спальни, ванной комнаты и террасы. Мансарда в настоящее время находится в стадии высокого рох-бау с возможностью обустройства двух квартир с отдельными входами. В огороженном и благоустроенном саду есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>, в котором есть подготовка для бассейна с подогревом, солнечный душ, барбекю и парковочные места на 7 автомобилей. В доме также есть гараж около 40 м<sup>2</sup> на 2 машины, который немеблирован, и подвал около 25 м<sup>2</sup>, который также немеблирован. Эта недвижимость чрезвычайно интересна из-за возможности семейной жизни с дополнительным источником дохода или просто как инвестиция в бизнес туристической аренды. Он расположен в тихом районе, но недалеко от кольцевой дороги, всего в 1,5 км от центра города и на таком же расстоянии от моря и пляжей. Автобусная остановка находится в нескольких минутах ходьбы. Расстояние до трассы: 6 км Расстояние до аэропорта: 9 км Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 22312

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

500734

контрольный номер:

Agency ref id: 22312

Контактный телефон: +385 95 576 8337