

## POBRI-luksuzna kuća u nizu od 218 m<sup>2</sup> na tri etaže sa pripadajućom okućnicom, Opatija - Okolica, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POBRI-luksuzna kuća u nizu od 218 m2 na tri etaže sa pripadajućom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	218 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Опатива - Околица  
Площадь города: Побри  
Почтовый номер: 51410

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ПОБРИ-люксовый особняк в ряду на три этажа с принадлежащим участком и двумя парковочными местами площадью 218 м<sup>2</sup> поверхности! Состоит из наземной части, в которой расположены входная дорожка с лестницей, спальня с гардеробом и ванной, отдельные санитарные узлы, дневная зона открытого типа с кухней, гостиной и обеденной зоной с выходом на принадлежащий участок. На первом этаже находится главная спальня с гардеробом, ванной и террасой площадью 14,5 м<sup>2</sup>, с которой открывается прекрасный вид на Кварнер, рабочая комната и комната с гардеробом и ванной. В подвале можно войти в наружные лестничные проходы, где расположена комната площадью 41 м<sup>2</sup>, которую можно обустроить в wellness-зону или винный погреб и т.д., ванная и котельная. Недвижимость строится качественно и будет оснащена европейской наружной отделкой (скользящие створки алюминия, остальное ПВХ), термофасадом толщиной 10 см, отоплением на газовом котле, мульти-сплит системой для охлаждения и дополнительного обогрева во всех комнатах, и т.д. В окончательном оформлении также все по самым высоким стандартам по вопросам отопления и стенных покрытий, сантехники и др. Недвижимость находится вдали от центра Опатицы примерно в 5 км! Ценящие клиенты, взглянув на недвижимость, могут быть уверены, подписав посреднический договор, который является основой для дальнейшего сотрудничества, как и за плату за услуги, а все в соответствии с Законом о посредничестве в торговле недвижимостью. Агентство 'Real nekretnine' как уполномоченный посредник в торговле недвижимостью, за услугу посредничества в момент заключения предварительного или договора: - покупка, платит посреднический гонорар в размере 3% + НДС от УГОВОРЕНА КУПОПРОДАЖНОГО ЦЕНА - аренда платит одну договоренную ежемесячную арендную плату. Минимальная агентская комиссия составляет 1.000€ + НДС, за все суммы менее 30.000€, в кассовой противоречивости. ID КОДА АГЕНЦИИ: 2389

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 500818  
Agency ref id: 2389  
Контактный телефон: 0916192051