

POBRI-luksuzna vila u nizu, garaža, wellness i dvoetažni stan od 182 m2, Opatija - Okolica, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POBRI-luksuzna vila u nizu, garaža, wellness i dvoetažni stan od 182 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	270 m ²
Размер участка:	300 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija

Город: Опатија - Околица
Площадь города: Побри
Поштански број: 51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA-luksuzna vila u nizu na tri etaže od 270 m² neto površine sa pripadajućom okućnicom! Sastoji se od suterena u kojem su smještene dva garažna parkirna mjesta, strojarnica te prostor koji može biti korišten kao prostorija za druženje (konoba) ku ili wellness zona sa kupaonicom u obje varijante ukupne površine 88 m². Prizemlje i kat su u naravi dvoetažni stan ukupne površine od 182 m² međusobno povezani unutarnjim stepenicama iz kojih se pogotovo sa kata pruža prekrasan pogled na Kvarner. U prizemlju su smješteni ulazni hodnik sa prostorom za garderobu, odvojeni sanitarni čvor, hodnik sa stubištem, spavaća soba sa kupaonicom, izba te prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 47,5 m² iz kojeg se izlazi na pripadajuću okućnicu. Na katu su smještene master soba sa garderobom, kupaonicom i terasom sa koje se pruža prekrasan pogled, spavaća soba sa kupaonicom i jedna manja soba koja po potrebi može biti radna, spavaća ili prostor sa saunom i tušem zavisno o željama kupaca. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom (klizne stijene aluminij, ostalo PVC), termo fasadom od 10 cm, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, multi split susatavom za hlađenje i dodatno grijanje u svim sobama, itd. U završnom uređenju također sve po najvišim standardima po pitanju podnih i zidnih obloga, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedna pažnje udaljena od centra Opatije oko 5 km! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji,

naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2387

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 500819
Agency ref id: 2387
Контактный телефон: 0916192051