

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	208 m ²
Размер участка:	596 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Каменный истрийский дом с дополнительной жилой единицей в тихом месте Ренессансный город Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными событиями, которые происходят в необычайно привлекательных исторических пространствах этого города. Символом самого места и одним из важнейших укреплений венецианской армии того времени в Истрии является ренессансная площадь Плаца с замком Морозини-Гримани. Этот особенный город имеет богатые традиции, интересные и разнообразные программы, наиболее яркими из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танца и невербального театра, которые ежегодно привлекают множество посетителей. В этом красивом ренессансном городе продается каменный истрийский дом с двумя жилыми единицами. Дом расположен в тихом районе, полностью окружен каменной стеной и охраняется системой сигнализации. Он расположен последним в ряду и, таким образом, обеспечивает полную конфиденциальность. Два вспомогательных здания и бассейн с пляжем расположены в саду, оформленном в средиземноморском стиле. Также есть парковка на три машины. Дом имеет площадь 154 м² на двух этажах. На первом этаже дома есть кухня со столовой, гостиная, прихожая и гостевой туалет. На террасу дома можно попасть из кухни, а также из гостиной. Выход из кухни ведет на крытую террасу со столом на 8 человек и барбекю. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены две спальни, в одной из которых есть гардеробная. На первом этаже дома также есть санузел и выход из дома. Внутренняя лестница ведет на второй и последний этаж дома. В Овидье есть спальня с гардеробной и ванная комната. Система отопления реализована по нескольким вариантам; центральное отопление на пеллетах, печь на твердом топливе и солнечная система горячего водоснабжения на крыше дома. Дом оборудован кондиционером. Второй жилой блок площадью 54 м² расположен рядом с

бассейном. Дом, цокольный этаж, состоит из кухни "открытого пространства" со столовой, спальни и ванной комнаты. Рядом с домом есть терраса с каменным столом на 4 человека. Дом оборудован кондиционером. Дом отапливается дровяной печью. Бассейн и три вспомогательных здания расположены на красиво благоустроенной и вымощенной камнем территории. Первый и второй вспомогательные объекты расположены напротив бассейна, в ряд, и имеют площадь 30м² и 27м². Третий вспомогательный объект, т.е. склад, находится рядом со въездом на парковку. Дом был полностью отремонтирован, построен и вымощен каменными блоками, что делает его особенным и редко встречающимся на рынке! При строительстве и отделке дома использовались только качественные материалы. Дом продается с мебелью, поэтому готов к немедленному заселению. Собственность 1/1. Нет бремени. Имущество находится недалеко от всех объектов, необходимых для красивой и приятной жизни. Расстояние до моря 20 км, или 25 минут езды до прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Безусловно, красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ В ОТЛИЧНОМ МЕСТО!!!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22423

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 501112
Agency ref id: 22423
Контактный телефон: +385 91 199 8034